

# 久米島空港ターミナルビル

## テナント・貸し事務所等募集

### 1. テナント・貸し事務所を募集するターミナルビルの業種等

#### (1) 募集業種

① 賃貸テナント(1階) 区画 …… 28㎡

### 2. 賃料及び条件等(㎡単価=3,800円)

ア、賃料(消費税別途・店舗面積×単価/㎡)

① 賃貸テナント… 28㎡ 106,400円(消費税別途)

#### イ、共益費

別に定める基準に従い、共用及び公共部分に要する電灯電力料金、上下水道料金、その他の費用。(電気料金は面積案分)(水道料金は職員数案分)40%会社負担

#### ウ、水道光熱費

店舗で使用の水道光熱費等は実費負担となります。

#### エ、保証金

保証金は賃料の3ヶ月分となります。

#### オ、店舗改修費

店舗改修の費用はテナント入居者の負担となります。

#### カ、営業時間、貸し事務所開所時間

午前7時から午後7時(ただし、航空機の運航状況等の事情により、当社において変更することがある。(年中無休=台風時等、休館の場合は除く))

### 3. 資格

ア、最近、2年間の法人税また申告所得税等の滞納がない方であること。

イ、公序良俗に反する者でないこと。

### 4. 提出書類

提出書類	法人	個人	備考
出展申込書	○	○	
会社概要	○		
登記簿謄本及び定款	○		
貸借対照表及び損益計算書	○		直近のもの
身分証明書		○	本籍所在地の市町村発行
事業税納税証明書(直前2年)	○	○	法人事業税(管轄県税事務所発行) 個人事業税(役場発行)
営業許可書(写し)	○	○	

### < 1階平面図 募集場所 >

